

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică pe o perioadă de 25 ani, cu
posibilitate de prelungire, a unui teren în suprafață de 1709 m², situat în
Municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței, NC 89417**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 55034/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 55038/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei 2i aprobate prin H.C.L. nr. 211/25.05.2023 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024
- Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 1709 m² ce aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței NC 89417, pentru construirea unei secții de producție și a unui pod;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 302, art.303, art. 306 – 314 și art. 317 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 1709 m² ce aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în

Municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței, NC 89417, pentru construirea unei secții de producție și a unui pod peste derivația râului Ialomița, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitate de prelungire, a unui teren în suprafață de 1709 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea construirii unei secții de producție și a construirii unui pod peste derivația râului Ialomița, teren având următoarele date de identificare:

- Teren în suprafață de 1709 m², categoria de folosință ”teren arabil”;
- Număr de inventar: 7013236;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței, NC 89417;
- Valoare de inventar: 148.199 lei;

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de concesiune – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 4 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

- 1.
- 2.
- 3.

Art. 5 Prețul de început al licitației este de 34 lei/m²/an.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 ianuarie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Urbanism	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 55034/15.12.2023

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT
cu privire la concesionarea prin licitație publică
a unui teren în suprafață de 1709 mp , situat pe Catea Ialomitei NC 89417,
pentru construirea unei secții de producție și a unui pod

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Concesionarea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile concesionarii .

Prin scrisoarea nr. 70/4598 din 03.11.2023, subscrisa CICOM SRL, cu sediul social în Calea Ialomitei nr. 3A, județul Dâmbovița, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J15/343/1993, CUI RO3235656, solicită concesionarea unui teren în suprafață de 1709 mp, în vederea construirii unei secții de producție cu o amprenta la sol de 750 mp și o suprafață desfășurată de 1500 mp, investiție ce va presupune și realizarea unei cai de acces către teren și construirea unui pod peste derivația râului Ialomița, investiție ce va conduce la dezvoltarea fabricii de înghețată existente.

Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, categoria de folosință teren arabil, număr de inventar 7013236, valoare de inventar 148.199 lei și se propune a fi concesionat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ..

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru concesionarea prin licitație publică a acestui teren în suprafață de 1709 mp,, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la concesionarea prin licitație publică
a unui teren în suprafață de 1709 mp , situat pe Catea Ialomitei NC 89417,
pentru construirea unei sectii de producție și a unui pod

Prin adresa nr. 70/4598 din 03.11.2023, subscrisa CICOM SRL, cu sediul social in Calea Ialomitei nr. 3A, judetul Dâmbovița, nr. de inregistrare la Registrul Comertului J15/343/1993, CUI RO3235656, solicită concesionarea unui teren în suprafață totala de 1709 mp, situat pe Calea Ialomitei – fabrica de inghetata, în vederea construirii unei sectii de producție cu o amprenta la sol de 750 mp și o suprafata desfășurată de 1500 mp, investiție ce va presupune si realizarea unei cai de acces catre teren prin construirea unui pod peste derivația râului Ialomița. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, categoria de folosinta teren arabil, numar de inventar 7013236, valoare de inventar 148.199 lei si se propune a fi concesionat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit destinației terenului, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 211/25.05.2023, Anexa 2i , este de 34 lei/mp/an.

Având în vedere atât volumul investițiilor necesare, de peste 2.250 mii euro, cat și durata de exploatare , termenul de concesionare se propune a fi de 25 ani, cu posibilitate de prelungire,

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publica si sa aprobe documentatia de atribuire a suprafetei de teren in suprafata de 1709 mp, avand NC 89417, ce va conduce la dezvoltarea economica si sociala a zonei.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR